

Phụ lục 28
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ TÂN HIỆP

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc lộ 80		
	- Từ giáp xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ - Trường THCS Tân Hiệp 1 (khu phố Đông An)	5.460	
	- Từ Trường THCS Tân Hiệp 1 (khu phố Đông An) - Cầu Tân Hiệp	4.186	
	- Từ cầu Tân Hiệp - Trường THCS Tân Hiệp	8.736	
	- Từ Trường THCS Tân Hiệp - Phòng Văn hóa - Thể thao và Du lịch huyện	5.096	
	- Từ Phòng Văn hóa - Thể thao và Du lịch huyện - Cầu kênh 10	4.732	
	- Từ cầu kênh 10 - Cầu kênh 9	4.550	
	- Từ cầu kênh 9 - Đầu kênh 6	3.360	
2	Tuyến đường kênh xáng Chung Bàu (phía trên nước) đường bê tông từ đoạn kênh Rivera qua các ấp : ấp Thạnh Đông , ấp Tân Thạnh đến giáp đường Tỉnh 963 (trừ khu vực trung tâm xã Thạnh Đông cũ)	720	
3	Hai đường cặp chợ nhà lồng kênh B (Đường Lâm Quang Ky)	5.460	
4	Hai đường cặp Công viên xã Tân Hiệp (Đường Nguyễn Trung Trực)	6.552	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
5	Từ Công viên xã Tân Hiệp - Đường Thoại Ngọc Hầu (Cầu Đình)	5.278	
6	Đường Phan Bội Châu Từ Công viên xã Tân Hiệp - Đường vào trường mẫu giáo (Đường Lạc Long Quân)	4.420	
7	Đường Thoại Ngọc Hầu Từ kênh Đông Bình - Cầu kênh mới (Đường Lạc Long Quân) Đường Bùi Thị Xuân Từ Đường Hùng Vương - Cầu kênh mới (Đường Lạc Long Quân)	3.640	
8	Đường Thoại Ngọc Hầu Từ cầu kênh mới (Đường Lạc Long Quân) - Trương Vĩnh Ký (Đường đất thánh phía công viên)	2.548	
9	Đường Trương Vĩnh Ký: từ Quốc lộ 80 - Thoại Ngọc Hầu	1.820	
10	Đường Bùi Thị Xuân Từ cầu kênh mới (Đường Lạc Long Quân) - Đường Hồ Thị Tư (phía đình)	2.730	
11	Đường Bùi Thị Xuân Từ đường đất thánh (Hồ Thị Tư) - Kênh 10 (Đường Phan Thị Ràng phía đình)	1.950	
12	Đường vào cầu đình - Kênh Đông Bình	4.550	
13	Đường vào cầu đình - Đường vào trường mẫu giáo (Mầm Non)	3.900	
14	Đường vào Trung tâm y tế Tân Hiệp	4.368	
15	Đường vào trường mẫu giáo (Đường Lạc Long Quân) từ QL80 - Đường Thoại Ngọc Hầu (Cầu kênh mới)	4.550	
16	Đường Lạc Long Quân (Đường vào Trường Mẫu giáo) từ đầu kênh mới (Đường Bùi Thị Xuân - Kênh 600; Đường Âu Cơ)	2.600	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
17	Đường Phan Thị Ràng (Đường kênh 10) từ QL80 - Kênh mới (Đường Thoại Ngọc Hầu)	3.640	
18	Đường Phan Thị Ràng (Đường kênh 10) từ Kênh mới (Đường Thoại Ngọc Hầu) - 600	3.640	
19	Đường Phan Thị Ràng Từ 600 mét - Đường Lê Lợi (Kênh Đồn Đông khu phố kênh 10)	910	
20	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường kênh 10) từ QL80 - Kênh mới .	2.730	
21	Đường Nguyễn Chí Thanh: từ cầu kênh 10 (từ Kênh mới - kênh 600)	3.276	
22	Đường Nguyễn Chí Thanh Từ 600 mét - Đường Lê Lợi (Kênh Đồn Đông khu phố kênh 10)	910	
23	Đường An Dương Vương Từ 600 mét - Kênh Đồn Đông ấp Đông Bình Đường Hùng Vương Từ 600 mét - Đường Lê Lợi (Kênh Đồn Đông ấp Đông Bình)	910	
24	Đường Nguyễn Thái Học Từ đầu cầu kênh B - 600 mét khu phố Đông Thái	2.730	
25	Đường Nguyễn Thái Học Từ 600 mét - Kênh Đồn Đông khu phố Đông Thái (2 bên)	910	
26	Đường 30/4 Từ đầu cầu kênh 9 - 600 mét khu phố Kênh 9	2.730	
27	Đường 30/4 Từ 600 mét - Đường Lê Lợi (Kênh Đồn Đông khu phố kênh 9)	910	
28	Đường Lương Đình Cửa (Đường vào bãi rác) từ QL80 - Đường Trần Hữu Độ (Kênh 600) phía Rạch Giá	1.638	
29	Đường Lương Đình Cửa (Đường Bãi rác) Từ Kho bạc - Đường Trần Hữu Độ (Kênh 600) phía Long Xuyên	3.000	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
30	Đường Lương Đình Của (Đường Bãi rác) Từ Kinh 600 - bãi rác (phía Long Xuyên)	1.500	
31	Khu dân cư sau chợ kênh B	3.640	
32	Đường Nguyễn Huệ (Đường vào Khu đô thị Sao Mai) từ QL80 - Khu đô thị Sao Mai.	5.200	
33	Đường vào chợ số 6 (từ Quốc lộ 80 vào kênh 300)	3.300	
34	Đường kênh 6 (từ kênh 300 - Giáp xáng Chung Bàu) hướng đi thành phố Cần Thơ (2 bờ)	600	
35	Kênh 9B (từ Quốc lộ 80 - Kênh Đòn Đông) lộ nhựa	1.080	
36	Kênh 9A (từ kênh Đòn Đông vào đến cống 600)	600	
37	Kênh 9A (từ cống 600 - Trường mầm non Hoa Hồng)	1.680	
38	Xáng Chung Bàu		
	- Từ Trường mầm non Hoa Hồng - Điểm 600 mét (hướng Rạch Giá)	1.980	
	- Từ Trường mầm non Hoa Hồng - Điểm 300 mét (hướng Cần Thơ)	1.620	
39	Đường vào khu dân cư (bê dai cũ - ấp Đông Lộc)	2.400	
40	Đường vào Cụm dân cư ấp Thạnh Tây	2.400	
41	Kênh KH1 - Xã Thạnh Đông (hai bên)	534	
42	Đường hông chợ Kinh 6 (phía Long Xuyên)	720	
43	Đường cặp Trường TH Tân Hiệp 2- Kênh mới	3.250	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
44	Đường Cao Văn Lầu (Đường sau khu hành chính UBND huyện cũ) từ Đường Nguyễn Trung Trực (công viên xã Tân Hiệp) - Kênh Đông Bình)	2.500	
45	Đường Kênh Đông Bình (từ khu hành chính cũ - Kênh 1/5)	3.500	
	- Kênh Đông Bình: Từ kênh Đòn Đông đến trâm bầu (phía dưới nước)	910	Bổ sung
	- Kênh Đông Bình: Từ kênh Đòn Đông đến trâm bầu (phía trên nước)	910	Bổ sung
46	Đường Hồ Thị Tư (Đường kinh 1000 thị trấn) từ đường Bùi Thị Xuân (kênh 1/5) - giáp đường cao tốc	1.000	
47	Đường Bùi Thị Ba (Đường kênh 1000 thị trấn) từ đường Bùi Thị Xuân (kênh 1/5) - giáp đường cao tốc	1.000	
48	Đường Âu Cơ (Đường 600) từ kênh Đông Bình đến kênh 1000 (từ kinh Đông Bình - trường mẫu giáo)	1.000	
49	Đường Âu Cơ (Đường 600) từ kênh Đông Bình đến kênh 1000 (từ trường mẫu giáo - đến kênh 1000)	1.500	
50	Đường kênh Zero		
	- Từ Kênh Cái Sắn đến cống 600 mét	3.000	
	- Từ cống 600 mét đến kênh Đòn Đông	2.000	
51	Đường hai bên kênh 19 tháng 5		
	- Đường Bạch Đằng từ đường An Dương Vương - Đường Nguyễn Thái Học.	1.300	
	- Đường Kim Đồng từ đường An Dương Vương - Đường Nguyễn Thái Học.	1.300	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
52	Kênh 10: Từ kênh Đồn Đông đến trâm bầu (2 bờ)	910	Bổ sung
53	Kênh RIVERA: Từ Đồn Đông đến trâm bầu (2 bờ)	910	Bổ sung
54	Kênh 6: từ kênh 600 đến xáng trâm bầu (phía dưới nước)	600	Bổ sung
55	Kênh 9: từ kênh Đồn Đông đến xáng trâm bầu (phía trên nước)	600	Bổ sung
56	Đường Lê Lợi: Tuyến dân cư kênh Đồn Đông từ giáp xã Vĩnh Thạnh - kênh 9 (trừ tuyến dân cư)	1.080	Bổ sung
57	Bùi Thị Xuân: từ cầu sắt sao mai (đường Bùi Thị Xuân - 600m đường Hùng Vương (phía dưới nước)	910	Bổ sung
58	Bùi Thị Xuân: Từ cầu sắt sao mai (đường Bùi Thị Xuân 600m - đường An Dương Vương (phía trên nước))	910	Bổ sung
59	Tuyến đường Kênh xáng Chung Bầu: Từ giáp xã Vĩnh Thạnh - Kênh Trâm (phía dưới nước)	600	Bổ sung
60	Kênh Đồn Đông: Tuyến dân cư kênh Đồn Đông từ giáp xã Vĩnh Thạnh - giáp kênh đầu ngàn Kênh 9 (phía dưới nước)	600	Bổ sung
61	Cao Văn Lầu: Từ giáp đường Phan Bội Châu - giáp đường Thoại Ngọc Hầu	2.500	Bổ sung
62	Sông Cái Sắn: Từ giáp xã Thạnh Đông - giáp TP Cần Thơ	600	Bổ sung
*	Khu đô thị Sao Mai - xã Tân Hiệp		
63	Đường Nguyễn Huệ (đường chính)	13.000	
64	Đường Nguyễn Huệ (đoạn bên kênh 19/5)	4.550	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
65	Đường Bùi Thị Xuân	5.200	
66	Đường Đồng Đa	13.000	
67	Đường Trương Định	13.000	
68	Đường Bạch Đằng	6.500	
69	Đường Kim Đồng	6.500	
70	Đường Hồ Thị Liên	4.550	
71	Đường Đỗ Thị Nhân	4.550	
72	Đường Mạc Cửu	5.200	
73	Đường Ngô Quyền (từ giáp đường số 2 đến hết đường số 5)	13.000	
73	Đường Ngô Quyền (đoạn bên kênh 19/5)	4.550	
74	Đường Võ Thị Liễu	4.550	
75	Cụm dân cư khu phố Đông Tiến	4.550	
76	Cụm dân cư vượt lũ Tân Hiệp B	1.680	
77	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Đông		
	- Khu thương mại	3.000	
	- Khu chính sách	2.500	
78	Cụm dân cư vượt lũ Thạnh Đông B		
	- Khu thương mại	2.000	
	- Khu chính sách	1.000	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
79	Tuyến dân cư 600 (Từ Kênh Cuối Ngàn giáp ranh xã Thạnh Đông - Kênh 10)	1.440	
80	Tuyến dân cư Kênh Đòn Đông (Từ kênh Đông Bình - Kênh 9)	1.080	
81	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	462	Bổ sung
82	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	396	Bổ sung
83	Các tuyến đường còn lại	330	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực: Đông Lộc, Kinh 9B, Kinh 9A, Thạnh Tây, Thạnh Lộc, Tân Thạnh, Đá Nổi A, Đá Nổi B, Thạnh Đông, Kinh 10A, Đông Thạnh, Đông Hòa				
1	Đất trồng cây lâu năm	79	66	53	
2	Đất trồng cây hàng năm	66	60	53	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	66	60	53	
II	Khu vực: Tân Hà A, Tân Phú, Tân Hòa A, Tân An, Tân Phát A, Tân Phước				
1	Đất trồng cây lâu năm	92	79	66	
2	Đất trồng cây hàng năm	79	72	66	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	66	53	46	
III	Khu vực: khu phố Đông Bình, Đông Thái, Kinh B, Đông An, Kinh 10, Đông Tiến, Kinh 9, Đông Hưng, Khu phố A, Khu phố B				
1	Đất trồng cây lâu năm	114	100	86	
2	Đất trồng cây hàng năm	100	86	72	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	86	72	57	